

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения некапитальных, нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
«Овощи и фрукты» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Свиблово, ул. Снежная, д. 13, кор. 1 (СВАО)**

Москва, 2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для обеспечения размещения некапитальных, нестационарных и иных объектов благоустройства на территории города Москвы»

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
«Овощи и фрукты» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Свиблово, ул. Снежная, д. 13, кор. 1 (СВАО)**

**Заместитель начальника,
Главный архитектор**

Начальник ТППМ СВАО


А.Г. Тимохов


Г.В. Николаева



Москва, 2017 г.

Проект выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1	2	3	4
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Начальник ТППМ СВАО		Г.В. Николаева
1.2	Заместитель начальника ТППМ СВАО		С.Ф. Рыжов
1.3	ГАП		Т.Н.Пастухова
1.4	ГИП		Е.Д. Измайлова
1.5	Ведущий архитектор		А.С.Наумов
1.6	Ведущий архитектор		О.В.Дубинина
1.7	Ведущий инженер		А.В.Серегин
1.8	Ведущий специалист		О.Г.Овсянникова

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка: – Общие сведения по участку размещения; – Характеристика участка; – Техничко-экономические показатели; – Мероприятия по благоустройству участка; – Координаты места размещения; – Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения; – Сведения о возможности инженерного обеспечения.	5
2.	Графические материалы: – Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа, б/м; – Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; – Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; – Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; – Генеральный план участка, М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части; – Фотомонтаж объекта, согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения;	7 8 9 10 11-12 13 14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Свиблово
- 1.3. Адрес:** Снежная ул., д. 13, кор.1
- 1.4. Вид объекта:** сезонный нестационарный торговый объект при стационарном торговом объекте - магазин «Фарт» (реализация продовольственных товаров)
- 1.5. Специализация объекта:** Овощи и фрукты
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «Фарт»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 01 мая по 01 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.):** участок расположен на расстоянии около 17 м от проезжей части магистральной улицы районного значения - улицы Снежной (Закон города Москвы от 05.05.2010г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»), к юго-западу от станции метро «Свиблово» Калужско-Рижской линии метрополитена.
- 2.2. Описание границ и фактического состояния рассматриваемого участка:** участок расположен на заасфальтированной территории вдоль фасада стационарного торгового объекта - магазина «Фарт». Ограничен: с северо-востока, юго-востока – проездом совмещенным с пешеходной зоной, с северо-запада – примыкает к зданию стационарного объекта торговли, с юго-запада – входом в стационарный торговый объект.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - деревьев:** нет
 - кустарников:** нет
 - площадь газонов:** нет (заасфальтированная территория)
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен вне линий градостроительного регулирования.
- 2.6. Иные сведения:** размещение, обустройство и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 23.06.2016 г. № 355-ПП «О размещении в городе Москве нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,00075 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 109,0 кв.м

4. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – стеллаж (развал) «Овощи и фрукты», вид – 1, маркиза отдельностоящая с односторонним тентом, тип М1-1 (Приказ Москомархитектуры от 22.09.2016 № 3405 "Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах, принципах применения, характеристик и требований".)

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
Снежная ул., д. 13, кор.1	20606,029025	9222,083295

6. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах регламентируется постановлением Правительства Москвы № 355-ПП от 23.06.2016г.

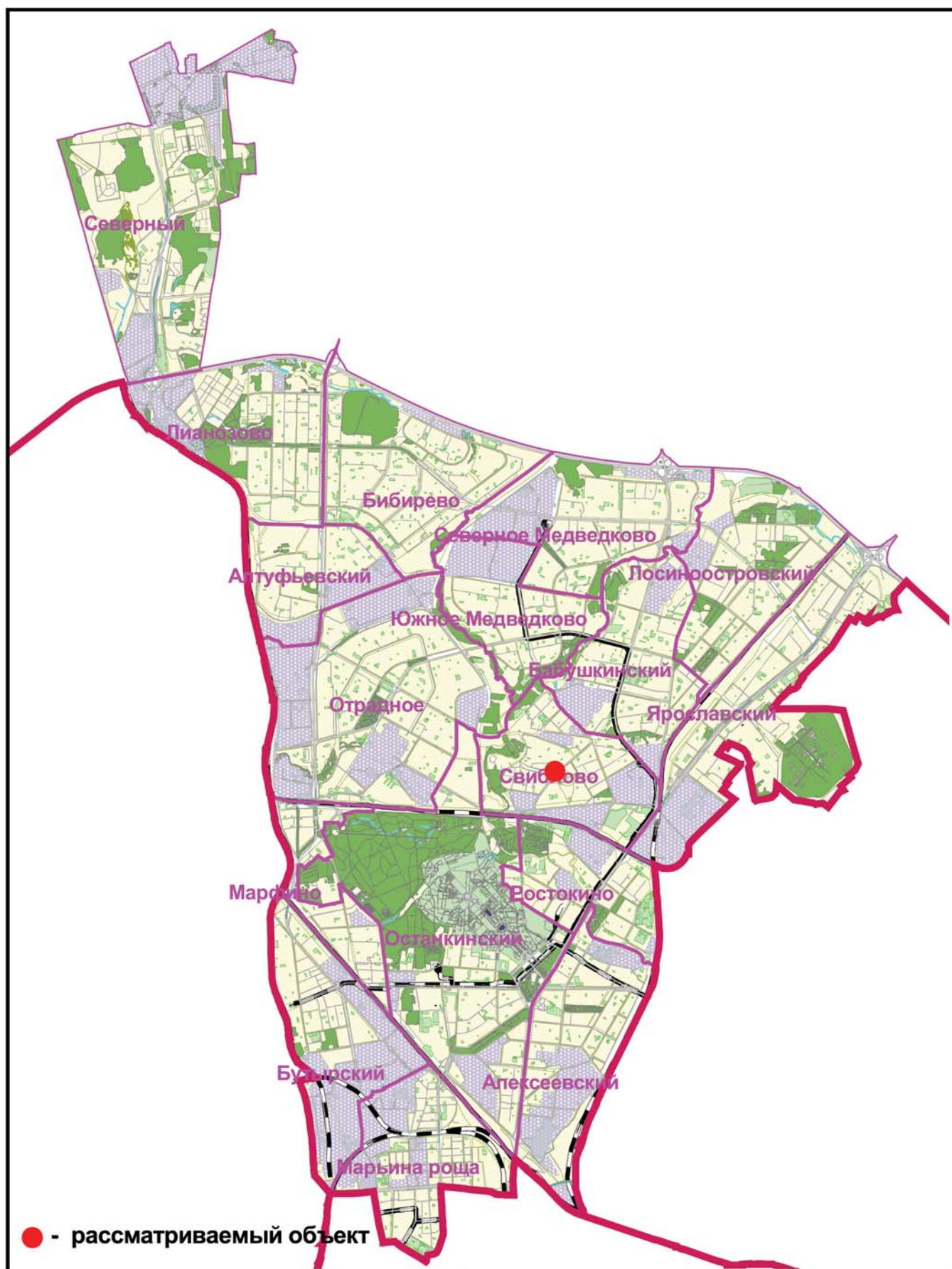
Рассматриваемый нестационарный торговый объект представляет собой временную конструкцию, включающую в себя элементы оборудования, с возможностью неоднократного перемещения. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

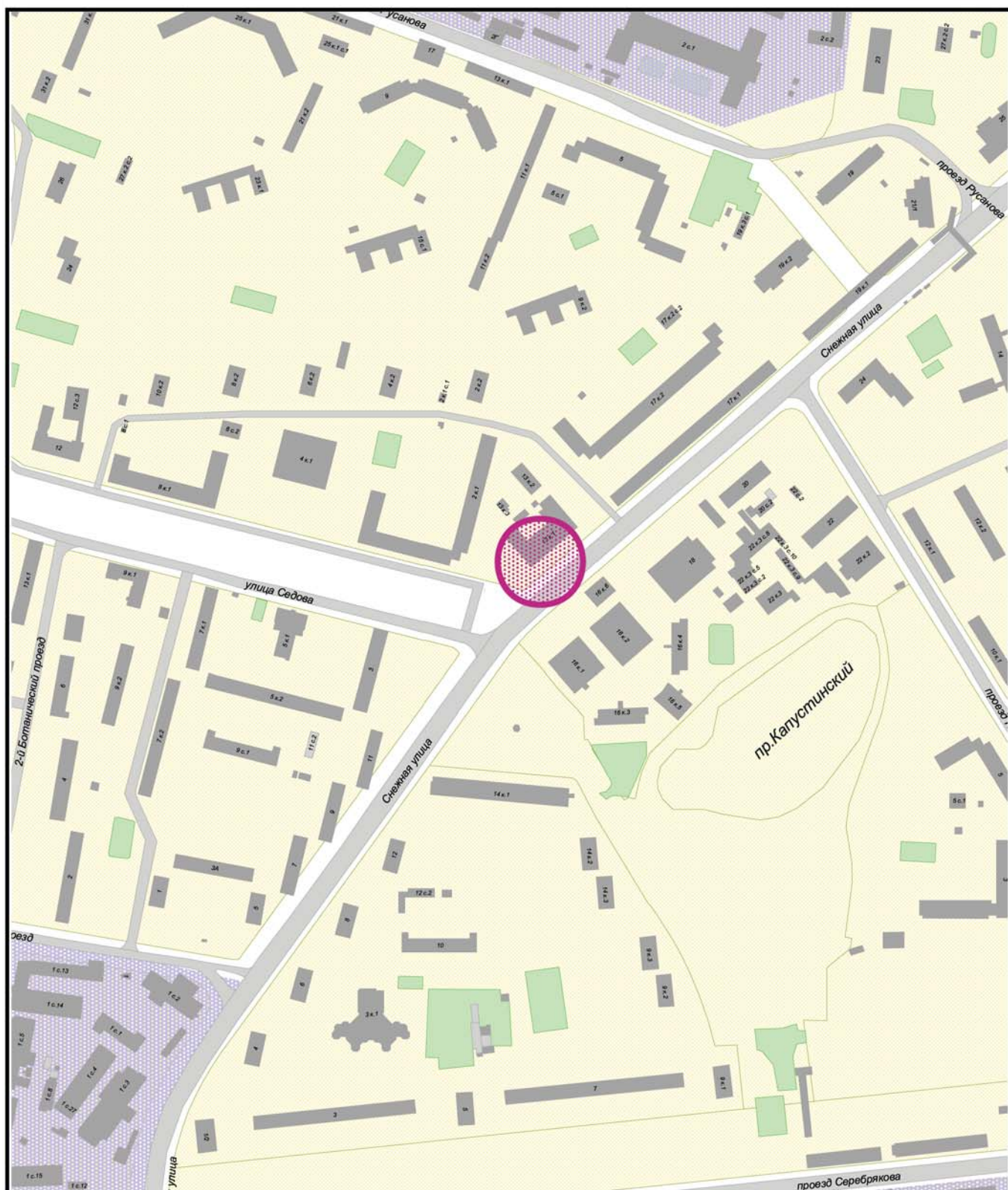
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СВИБЛОВО СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, М 1:5000



**размещение сезонного нестационарного торгового объекта
при стационарном торговом объекте**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА
СВИБЛОВО, СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, СВАО, М 1:5000**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект
"Овощи и фрукты" при стационарном торговом объекте

Адрес: Снежная ул., д. 13, кор.1

Округ: СВАО Район: Свиблово

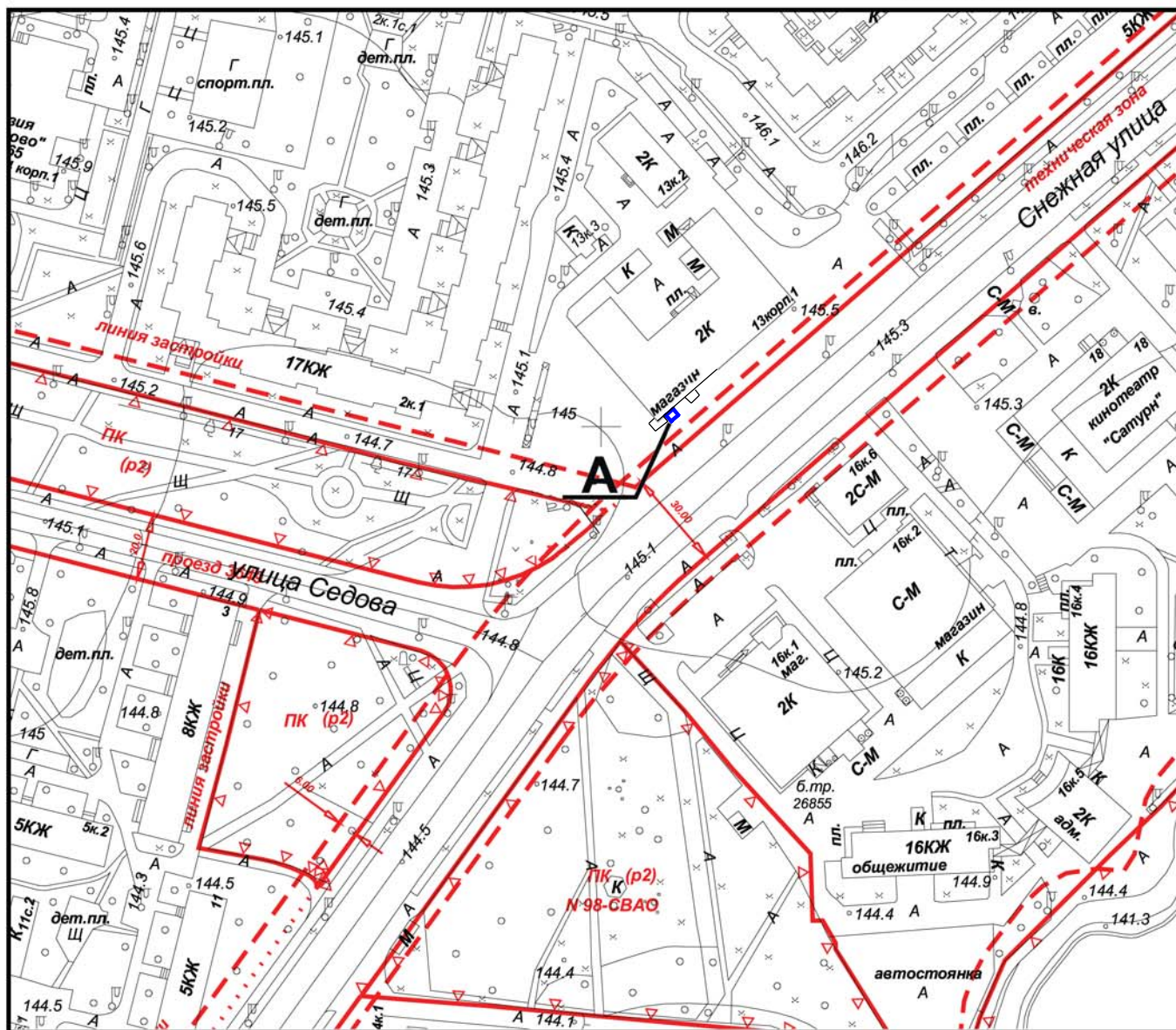
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-21-10

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№134865



Площадь участка: 0,00075 га, в литерях "А"

Начальник ТППМ СВАО

Г.В. Николаева



" " 2017 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3



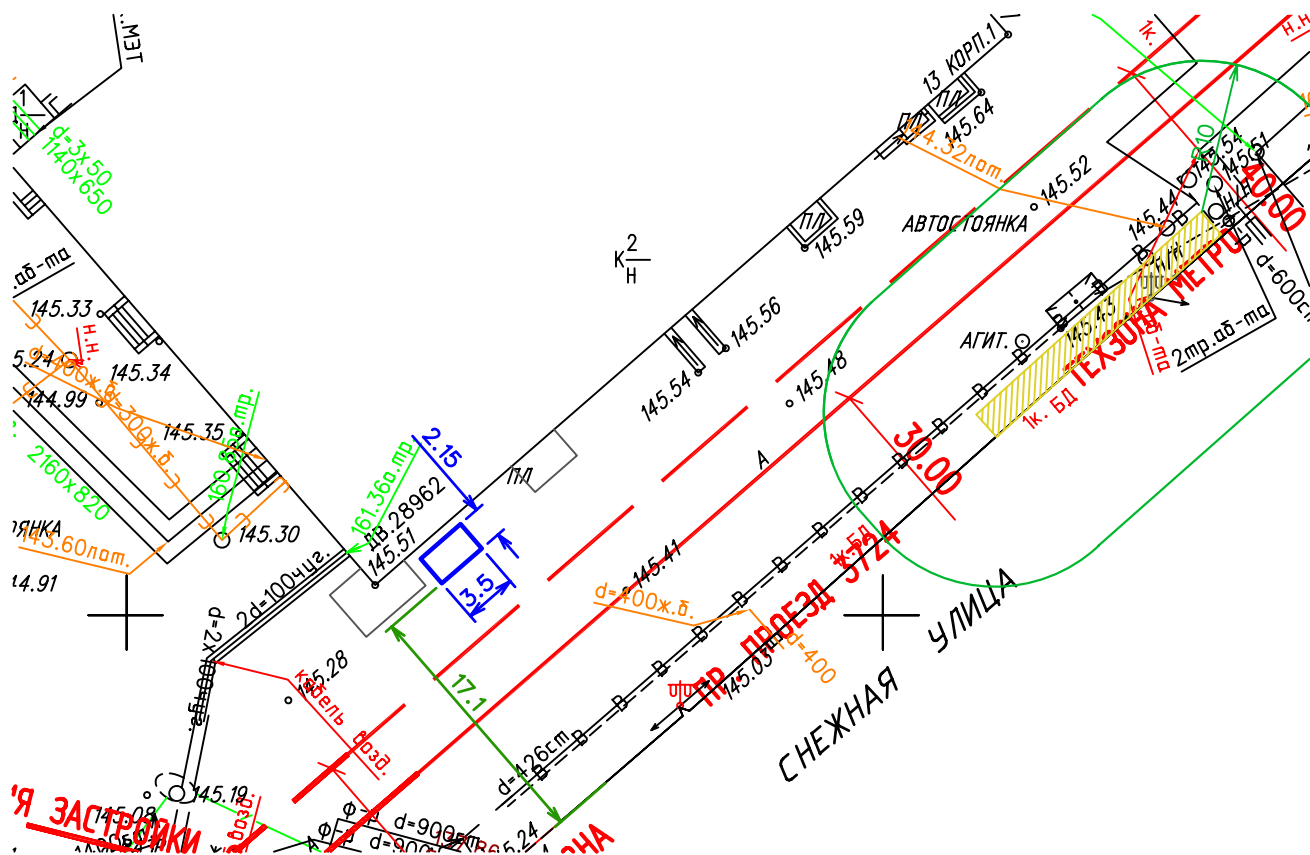
4



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Вид объекта: Сезонный нестационарный торговый объект "Овощи и фрукты" при стационарном торговом объекте.

Адрес размещения: район Свиблово, Снежная ул., д.13, кор.1, (СВАО)



Условные обозначения:

Граница участка размещения объекта

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

	водопровод (водовод)		газопровод
	канализация		теплопровод
	дренаж		кабель МОСЭНЕРГО
	водопровод		кабель Мосгорсвет
	канализация		кабель телевидения
	газопровод		кабель ДС
	теплопровод		кабель МПС
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель связи УПО
	кабель Мосгорсвет		кабель радио
	кабель телевидения		золотопровод
	кабель ДС		воздуховод
	кабель МПС		илопровод
	кабель связи УПО		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	кабель радио		телефон, канализация
			броннированный кабель связи
			волновод
			проекты
			бездест.прокладки
			блочная канализация МОСЭНЕРГО
			кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
			кабель заземления
			общий коллектор

Согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения
по адресу: район Свиблово, ул. Снежная, д. 13, кор. 1

